



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6503/1051

гр. Варна 05.02 2019г.

ОБЩИНА БАЛЧИК

Входящ № 80-038

Дата 06.1.2020.19

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Пл. 21 септември № 6

ГР. БАЛЧИК

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Предоставям Ви копие от постановено РЕШЕНИЕ № ВА - 18 /ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел“ в ПИ 39459.25.539, с площ 3017 кв.м, с начин на трайно ползване-незастроен имот за жилищни нужди и ПИ 39459.25.538, с площ 2436 кв.м. с начин на трайно ползване –незастроен имот за курортно-рекреационен обект. землище на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител: „Стела турс 2001“ ЕООД, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, на основание чл. 8, ал. 5, т. 3 и т. 4 от Наредбата за ОВОС, за съобразяване с разпоредбата на чл. 82, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁸...../ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗООС (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на ИП „Изграждане на хотел“ в ПИ 39459.25.539, с площ 3017 кв.м, с начин на трайно ползване-незастроен имот за жилищни нужди и ПИ 39459.25.538, с площ 2436 кв.м, с начин на трайно ползване –незастроен имот за курортно-рекреационен обект, землище на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Стела турс 2001“ ЕООД

Адрес на управление: район „Приморски“, к.к. „Златни пясъци“, хотел „Елена“, землище на гр. Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

С ИП се предвижда изграждане на хотел в ПИ 39459.25.539, с площ 3017 кв.м, с начин на трайно ползване-незастроен имот за жилищни нужди и ПИ 39459.25.538, с площ 2436 кв.м, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект, землище на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

За осъществяването на ИП се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /идент. 39459.25.539/ и УПИ II /идент. 39459.25.539/, кв. 246 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с цел обединяване на нов УПИ IX, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за „Ок“ - /за курортно застрояване/.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в района, чрез водопроводни отклонения.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в защитена зона (ЗЗ) определена по чл. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-129/10.2.2012 г. и допълнена със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. (обн. ДВ бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Направена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, спрямо въведените забрани, определени в горепосочените заповеди, с които е обявена ЗЗ BG0002082 „Батова“, при която се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо и предвижданията в ИП не противоречат на режима на защитената зона.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002082 „Батова“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-3-1/16.01.2019г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището **/Приложение/**.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. С ИП се предвижда изграждане на хотел в УПИ IX, кв. 246, по плана на с. Кранево, общ. Балчик. Площадката за реализация на ИП ще бъде с обща площ 5,453 дка.

2. Със Заповед № 998/27.09.2018г. кметът на община Балчик е разрешил изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /идент. 39459.25.539/ и УПИ II /идент. 39459.25.539/, кв. 246 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с цел обединяване на нов УПИ IX, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за „Ок“ - /за курортно застрояване/.

3. Гореописаното ИП има връзка с издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г., с което директорът на РИОСВ - Варна е съгласувал Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, Окончателен проект - Актуализация, за отреждане на "курортна зона", с обхват: част от масив 25 /не са включени в баланса на плана имоти с идентификатори 39459.25.40 и 39459.25.8/, землище с. Кранево, общ. Балчик, област Добрич, с възложители: собственици на имотите в същия масив.

4. Становището е постановено на 24.08.2011 г., не е обжалвано и е влязло в сила.

5. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Кранево и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.

6. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, армировъчна стомана, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.

7. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

8. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.

9. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

10. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Балчик.

11. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

12. РЗИ - Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.

13. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. ИП ще се реализира в антропогенно повлияна територия в землището на с. Кранево, общ. Балчик. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

3. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

4. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, с цел отреждане за “курортна зона”. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху 33 BG0002082 „Батова”. Заключение на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в защитена зона „Батова”, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”, няма да бъде значително увреден от реализирането на плана.

4.2 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположени са: защитена местност „Блатно кокиче” – на около 260 м и поддържан резерват „Балтата” – на около 360 м.

4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – река Батовска, е на около 180 м.

4.4 Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:

- имотите, предмет на ИП, представляват урбанизирани територии, съответно с начин на трайно ползване: „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и „незастроен имот за жилищни нужди”, намират се в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна;
- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид близостта на населеното място;
- предвид параметрите на застрояване – височина до 12 м, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова” - водолюбив и грабливи птици;

- с реализацията на ИП, имайки предвид общата площ на новообразувания имот, ще се окаже въздействие върху не повече от 0,001 % от площта на 33 BG0002082 „Батова”.

5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП е урбанизирана и се намира в съседство с други урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

6. Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид заложените смекчаващи мерки.

7. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът ще се обслужва от съществуващи пътища.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, поради това, че:

- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа;

- отпадъците (строителни и битови), които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

3. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, а по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.

4. По отношение на „вредни физични фактори” се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта.

Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.

7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Балчик с вх. № 26-00-238/05.10.2018г. и кмета на с. Кранево, общ. Балчик, с вх. № 475/19.12.2018г., а засегнатото население с обява поместена на информационното табло в кметство в с. Кранево, общ. Балчик от 19.12.2018г.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 08.01.2019г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 08.01.2019г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 08.01.2019г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 09.01.2019г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 26-00-6503/A9/08.01.2019г. и кмета на с. Кранево, общ. Балчик с изх. № 26-00-6503/A10/08.01.2019г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с вх. № 26-000-6503/A12/29.01.2019г. и кмета на с. Кранево, общ. Балчик с вх. № 26-00-6503/A13/30.01.2019г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на заложените мерки в Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г., както и задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.02.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

